

<b>Lupatunnus</b>	LP-837-2023-02868
Kiinteistötunnus	837-215-1048-11
Kiinteistön osoite	Jyrkkäkatu 3, 33240 TAMPERE
Pinta-ala	0.0596 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A-9 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja
Hankkeeseen ryhtyvä	Reijo Tapio Hietanen Saarenkärjenkatu 8, 33300 TAMPERE

<b>Toimenpide</b>	Purkamislupa, MRL 127 § Yhden asunnon talon ja talousrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan yhden asunnon talo, VTJ-PRT 103205118B ja talousrakennus, VTJ-PRT 103205119C.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnoissaan, että inventoinneissa (Pispalan rakennusinventointi – Tahmela ja Ansionkallio, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2003 ja Pispalan - Tahmelan rakennetun ympäristön inventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo 2008-2013) kohde on arvotettu viimeisimmän inventoinnin osalta kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan korkeimpaan 1. arvoluokkaan. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että inventoinneissa arvokkaaksi todetun Jyrkkäkatu 3:n asuinrakennuksen purkaminen merkitsisi mitä ilmeisimmin MRL:n 139 §:n mukaisten rakennetun ympäristön perinne- ja kauneusarvojen hävittämistä. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo ei voi puoltaa asuinrakennuksen purkuluvan myöntämistä. Koska piharakennuksen arvot ovat asuinrakennusta vähäisemmät, maakuntamuseo ei näe estettä piharakennuksen purkamiselle, vaikka pitääkin mahdollista purkamista pihapiirin kokonaisuuden kannalta valitettavana.

Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan, että Jyrkkäkatu 3:n rakennukset ja tontti on todettu rakennusinventoinnissa I luokkaan. Tontille ei ole kuitenkaan vireillä suojelukaavaa eikä tontti ole rakennuskiellossa. Rakennusten purkamista ei puolleta todettujen arvojen vuoksi.

<b>Lausunnot</b>	Kiinteistönmuodostus, 29.6.2023, Ei lausuntoa Maakuntamuseo, 20.2.2024, Lausunto Maakuntamuseo, 12.6.2024, Ei puollettu Asemakaavoitus, 22.8.2024, Lausunto
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Naapurien kuuleminen</b>	Purkamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pispalan Moreeni ry ja naapurikiinteistön 837-215-1048-0003 haltijat ovat huomauttaneet hankkeesta (huomautukset rakennusluvan liitteenä). Huomautuksissa tuodaan esille Maakuntamuseon lausunnon sisältöä korostaen alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Lausunto	3 kpl
	Naapurin huomautus	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	1 kpl

<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että purkamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut:

Rakennuksia ei ole suojeltu voimassa olevalla asemakaavalla (nro 6898), hakemusta

asemakaavan muuttamiseksi ei ole vireillä, eikä tonttia ole asetettu rakennuskieltoon MRL:n 53.1 §:n mukaisesti.

Rakennuksia ei myöskään ole suojeltu rakennussuojelulailla eikä lailla rakennusperinnön suojelemisesta.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Purku- ja suojaussuunnitelma

Lupaehto

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Purkutöiden aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydetty loppukatselmuksen pitämistä.

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Minna Haapaniemi

Päätätjä

Lupa-arkkitehti Minna Haapaniemi

Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.9.2024

Päätöksen julkipanopäivä

19.9.2024

Päätöksen antopäivä

20.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 4.10.2024

Päätös lainvoimainen

5.10.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 5.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:

lupa-arkkitehti Minna Haapaniemi, puh. 041731 1623 (ma ja ke 12.00-14.00)  
minna.j.haapaniemi@tampere.fi

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2 B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakennus- ja toimenpideluvassa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Oikeus vaatimuksen tekemiseen purkamis- ja maisematyöluvassa on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.